Արձանագրություն

«ՋԵԹ ԻՔՍ ԳԱՐԱԺ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված Երևանի Կենտրոն վարչական շրջանի Արշակունյաց պողոտա 11 հասցեում հասարակական նշանակության շենքի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվության վերաբերյալ հանրային 2-րդ լսման

30 հունվար, 2026թ. ք. Երևան

Կենտրոն վարչական շրջան

Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՕ-150-Ն օրենքի և Կառավարության 2023 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N2343-Ն որոշման հավելվածի՝ 2026թ. հունվարի 30-ին՝ ժամը 11:00-ին Կենտրոն վարչական շրջանի ղեկավարի նստավայրում (Վ. Տերյան փող., 44 շենք) տեղի ունեցավ «ՋԵԹ ԻՔՍ ԳԱՐԱԺ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված Երևանի Կենտրոն վարչական շրջանի Արշակունյաց պողոտա 11 հասցեում հասարակական նշանակության շենքի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվության վերաբերյալ հանրային 2-րդ լսումը:

Հանրային լսմանը մասնակցում էին՝

- «ՇՄԱՓԿ» ՊՈԱԿ-ի մասնագետ՝ Ս. Կիզիրյանը,
- նախաձեռնողի ներկայացուցիչ՝ Ա. Գալոյանը,
- վարչական շրջանի աշխատակիցները, աշխատակազմի քարտուղարը,
- ճարտարապետ՝ Վ. Բադալյանը,
- Երևանի քաղաքապետարանի ներկայացուցիչ՝ Է. Արամյանը և այլոք:

Բացման խոսքով հանդես եկավ Ս. Կիզիրյանը, ողջունեց հանրային լսման մասնակիցներին, ներկայացրեց հանդիպման հիմնական նպատակը և փորձաքննական գործընթացի շրջանակներում իրականացված աշխատանքները: Նա նշեց, որ կատարվել են համապատասխան ծանուցումներ, գործունեության վերաբերյալ իրենց կարծիքներն են հայտնել մի շարք գերատեսչություններ, շրջակա միջավայրի նախարարության մասնագիտական ստորաբաժանումները և փորձաքննական կենտրոնը, որոնց կարծիքների, առաջարկությունների և դիտողությունների հիման վրա հաշվետվությունն ուղարկվել է նախաձեռնողին՝ լրամշակման նպատակով: Լրամշակումից հետո օրենսդրությամբ սահմանված կարգով իրականացվում է 2-րդ հանրային լսումը: Հավելեց նաև, որ հանրային լսման ծանուցումից հետո՝ 20 աշխատանքային օրվա ընթացքում հանրությունը կարող է իր կարծիքը, դիտողությունը կամ առաջարկությունը գրավոր կամ էլեկտրոնային տարբերակով ներկայացնել շրջակա միջավայրի նախարարություն: Ներկայացրեց նաև նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունները և նախատեսվող միջոցառումները, որոնք հնարավորություն կտան այդ ազդեցությունները մեղմելու, չեզոքացնելու և նվազեցնելու:

Խոսքը փոխանցեց ճարտարապետին, ով ներկայացրեց նախատեսվող գործունեությունը, նշեց, որ նախատեսվում է կառուցել հասարակական շենք, որը կունենա 16 վերգետնյա և 3 ստորգետնյա հարկեր: Նշեց, որ ընդհանուր հողամասի

մակերեսը կազմում է 1777.10 քմ, որից կառուցապատման մակերեսը՝ 602.15 քմ և անջրանցիկ մակերեսը՝ 801.02 քմ, ընդհանուր կառուցապատման մակերեսը՝ 15850 քմ և այլն: Նշեց, որ տարածքը ծանրաբեռնված է շինությունով, որը նախատեսվում է ապամոնտաժել: Ապամոնտաժման աշխատանքների իրականացման համար կառուցապատող ընկերությունը օրենքով սահմանված կարգով կստանա քանդման թույլտվություն: Քանդման աշխատանքները կիրականացվեն համաձայն քանդման աշխատանքների նախագծի դրույթների:

Հարցեր հնչեցին նախատեսվող շենքի կանաչապատման, բարեկարգման, ստորգետնյա և վերգետնյա ավտոկայանատեղիի, քննարկում ծավալվեց կոյուղատարերի, անձրևատարերի, հեղեղատարերի ծանրաբեռնվածության, շինհրապարակի կազմակերպման, տարածքի առկա վիճակի, ազդեցությունները մեղմացնող, չեզոքացնող միջոցառումների վերաբերյալ: Ճարտարապետի կողմից տրվեցին պատասխաններ, համաձայն որոնց.

- վերգետնյա ավտոկայանատեղի չի նախատեսվում, իսկ ստորգետնյա ավտոկայանատեղին նախատեսվում է 80 մեքենաների համար. վերջինս անհրաժեշտության դեպքում կծառայի նաև որպես թաքստոց,
- շինհրապարակից մուտքը և ելքը նախատեսվում է իրականացնել Սևանի փողոցի կողմից,
- դեպի աջ գտնվում է բիզնես կենտրոնը, մյուս կողմում գտնվում է «Կանաչ դրախտ» կոչվող շինությունը, որի փոխարեն նախատեսվում է կառուցել 22 հարկանի շենք,
- հասարակական շենքի ջրամատակարարման և ջրահեռացման աշխատանքային նախագիծը մշակվել է համաձայն ճարտարապետաշինարարական գծագրերի, տեխնոլոգիական առաջադրանքի, ՀՀ տարածքում գործող շինարարական նորմերի և կանոնների, այսինքն կբավարարեն ծանրաբեռնվածությանը,
- միջոցառումներից անպայման կիրականացվի ցանցերի տեղադրում ամբողջ շենքով, կիրականացվի ջրցան փոշու արտանետումները հնարավորինս մեղմելու նպատակով և այլն,
- տարածքի առկա վիճակի մասին ներկայացվեց, որ տեղում կա շինություն, որը նախատեսվում է քանդել և փոխարենը կառուցել նոր բիզնես կենտրոնը,
- նախագծով նախատեսվում է շինարարական աշխատանքներից հետո իրականացնել կանաչապատում ծառաթփային բուսականությամբ՝ 373.93 քմ տարածքով մեկ:

Գործունեության վերաբերյալ այլ առաջարկություններ և դիտողություններ չներկայացվեցին, Ս. Կիզիրյանն ամփոփեց հանրային լսումը՝ շնորհակալություն հայտնելով ներկաներին մասնակցության համար:

Կից ներկայացվում է մասնակիցների ցանկը:

Քննարկումների պատասխանատու և վարող՝
«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ -- Սվետլանա Կիզիրյան
(ստորագրություն)

Նախաձեռնող՝
«ՋԵԹ ԻՔՍ ԳԱՐԱԺ» ՍՊԸ --
(ստորագրություն)

Հունվարի 30, 2026թ.

ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

«ՁԵԹ ԻՔՍ ԳԱՐԱԺ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված Երևանի Կենտրոն վարչական շրջանի Արշակունյաց պողոտա 11 հասցեում հասարակական նշանակության շենքի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվության վերաբերյալ հանրային 2-րդ լսում

ՀՈՒՆՎԱՐԻ 30, 2026թ.

Հ/հ	Անուն Ազգանուն	Կազմակերպության անվանում/ բնակության վայր	Կոնտակտային տվյալներ	Ստորագրություն
1.	[illegible]	[illegible]	011/220-215	[signature]
2.	[illegible]	[illegible]	8. 011514488	[signature]
3.	[illegible]	[illegible]		[signature]
4.	[illegible]	[illegible]	099994222	[signature]
5.	[illegible]	[illegible]	091/004811	[signature]
6.	[illegible]	[illegible]		[signature]
7.	[illegible]	[illegible]		[signature]
8.	[illegible]	iGorts		[signature]
9.	[illegible]	iGorts		[signature]
10.	[illegible]	iGorts		[signature]
11.	[illegible]	[illegible]		[signature]
12.	[illegible]	[illegible]		[signature]
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				